



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ശനി
Thiruvananthapuram,
Saturday

2025 മാർച്ച് 15
15th March 2025

1200 മീനം 1
1st Meenam 1200

1946 ഫാൽഗുനം 24
24th Phalguna 1946

നമ്പർ
No.

986

ഫാറം നമ്പർ 7

ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ5/463322/2022

2025 മാർച്ച് 12

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 26.10.22-ാം തീയതിയിലെ കെ5-463322/22 നമ്പർ നടപടി ക്രമം പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (സഭതൺ സർക്കിൾ) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013-ലെ ഭൂമിഎറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും,

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനഃരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും,



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് പൊതുമാരാമത് പാലം വിഭാഗത്തിന് മണക്കാട്, നേമം നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ കിള്ളിയാറിനു കുറുകെയുള്ള എന്നീ വില്ലേജിൽ കല്ലടിമുഖം പാലവും അനുബന്ധ റോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും,

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(എൽ.എ) പി. ഡബ്ല്യു.ഡി. (സതേൺ സർക്കിൾ) ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലേക്കുള്ള താത്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പരുകൾ സർവ്വെ ചെയ്ത റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (3)-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രഖ്യാപന നിർണ്ണയിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിലുമാണ്. (www.trivandrum.nic.in) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.



പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : മണക്കാട്

ക്രമ നം.	ബ്ലോക്ക് / ഗ്രീഡ് നം.	സർവ്വേ നം.	ഇനം / തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ / തൽപരകക്ഷി
1	E05 26	56	പുറമ്പോക്ക്	0.0065	കല്ലടിമുഖം പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം	കല്ലടിമുഖം പാലവും അനുബന്ധ റോഡ് വികസനം	അഖില കേരള ധീവര സഭ (കൈവശം)
2	E05 26	54	പുറമ്പോക്ക്	0.0034			സന്തോഷ്, പ്രീത (കൈവശം)
3	E05 26	53	പുരയിടം	0.0017			രമിണി, ഷീല
4	E05 26	106	പുരയിടം	0.0012			അനീഷ്
5	E05 26	52	പുരയിടം	0.0019			രാജേഷ്
6	E05 26	49	നിലം	0.0020			ബിന്ദു രാജേന്ദ്രൻ
7	E05 26	48	തോട്ടം	0.0067			ചന്ദ്രൻ, ലിജി
8	E05 26	47	പുറമ്പോക്ക്	0.0002			
9	E05 26	130	പുരയിടം	0.0072			വേണുഗോപാൽ, നന്ദകുമാർ, ലിജി, നിർമ്മല
10	E05 26	42 (1)	പുറമ്പോക്ക്	0.0113			
11	E05 26	70	പുറമ്പോക്ക്	0.0036			
12	E05 26	69	പുറമ്പോക്ക്	0.0064			
13	E05 26	69 (1)	പുറമ്പോക്ക്	0.0089			
14	E05 26	58	പുരയിടം	0.0066			മണിയൻ, പ്രഭാവതി
15	E05 26	59	പുറമ്പോക്ക്	0.0007			
16	E05 26	91	പുറമ്പോക്ക്	0.0007			
17	E05 26	172	പുരയിടം	0.0060			ജിതേന്ദ്ര കുമാർ



18	E05 32	54	പുരയിടം	0.0046	കല്ലടിമുഖം പാലവും അനുബ ന്ധ റോഡ് വികസനം	കല്ലടിമുഖം പാലവും അനുബ ന്ധ റോഡ് വികസനം	ലീല
19	E05 32	55	പുരയിടം	0.0026			ജയലേഖ, മുതുകൻ
20	E05 32	56	പുരയിടം	0.0055			സന്തോഷ്, സുശീല
21	E05 32	57	പുരയിടം	0.0043			മിനി
		10		0.0002			
22	E05 32	58	പുരയിടം	0.0026			സഹദേവൻ, ഗീത
		11		0.0002			
23	E05 32	27 (I)	പുറമ്പോക്ക്	0.0003			
24	E05 32	27	പുരയിടം	0.0070			രമേശൻ, മായ
25	E05 32	28 (I)	പുറമ്പോക്ക്	0.0003			
26	E05 32	28	പുരയിടം	0.0040			ചെല്ലമ്മ
27	E05 32	29 (I)	പുറമ്പോക്ക്	0.0001			
28	E05 32	29	പുരയിടം	0.0007			ഗീത
29	E05 32	75 (I)	പുറമ്പോക്ക്	0.0004			
30	E05 32	75	പുരയിടം	0.0016			ബിന്ദു, അനിൽ, ഗീത
		30		0.0005			
31	E05 32	67	പുരയിടം	0.0024			ഗിരിജ മകൾ അനശ്വര
		31		0.0003			
32	E05 32	68	പുരയിടം	0.0015			രഞ്ജിത്ത്, ശിവരാജൻ മനോജ്
33	E05 32	69	പുരയിടം	0.0025			നന്ദിനി, ശ്രീരാമൻ മകൻ രഞ്ജിത്ത്
34	E05 32	70	പുരയിടം	0.0016			പ്രഭുഷസ്നേഹവാ സ്
35	E05 32	71	പുരയിടം	0.0015			കൃഷ്ണൻ, രാജൻ, ശിവരാജൻ
ആകെ				0.1197			

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി - അധ്വാന, കൂടാരം , പാർവ്വതി നഗർ,
മേനംകുളം, കടക്കുട്ടം, തിരുവനന്തപുരം കേരള ഫോറം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജ്
ജിൽ കിള്ളിയാറിന് കുറുകെ കല്ലടിമുഖം പാലവും അനുബന്ധ റോഡും



നിർമ്മാണവുമാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി കൊണ്ടുളഭ്യേരിക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയായി ഏക ദേശം 0.1219 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. കേരളസംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം ആണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ അർത്ഥനാധികാരി.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരമണക്കാട് വില്ലേജിലെ 44 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ വസ്തുക്കളിൽ 25 വസ്തുക്കൾ ഭാഗികമായും 16 വസ്തുക്കൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. അതിൽ 33 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥരാണ് സ്ഥലമെടുപ്പ് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. 19 സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഒന്നിലധികം ഉടമസ്ഥരും 20 സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ഒരോ ഉടമസ്ഥരുമാണുള്ളത്. 33 പുരയിടവും 9 പുറമ്പോക്കും 2 റോഡ് പുറമ്പോക്കുമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. ആയിരക്കണക്കിന് ആളുകൾക്ക് നഗരത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിന് ഉപയോഗിച്ചിരുന്ന ഉരുക്ക് പാലം അപകടാവസ്ഥയിലാണെന്ന് ജനങ്ങളും ഉദ്യോഗസ്ഥരും തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിനെ തുടർന്നാണ് പുതിയ പാലത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ആസൂത്രണം 2014 ന് മുമ്പ് തന്നെ ആരംഭിച്ചത്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരിയായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ.പി.ഡബ്ല്യു.ഡി സതേൺ സർക്കിൾ, ഫോർട്ട്, തിരുവനന്തപുരം നെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

പാലത്തിന്റെയും അപ്രോച്ച് റോഡുകളുടെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ പ്രദേശവാസികൾക്കും പുറത്ത് നിന്ന് വന്ന് പോകുന്നവർക്കും വളരെയധികം ധനലാഭം, സമയലാഭം, യാത്രാസൗകര്യം എന്നിവ വർദ്ധിക്കുകയും ആയത് ജനങ്ങളുടെ ജീവിതഗുണനിലവാരം സാരമായും സുസ്ഥിരമായും ഉയർത്താനും ഉപകരിക്കുന്നതാണ്.

പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യാഘാതം പരമാവധി കുറച്ചുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനാണ് ശ്രമിക്കുന്നത്. 2013-ലെ ഭൂമി പൊന്നുംവിലനിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ആഘാതലഘൂകരണമാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയ്ക്കായുള്ള ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്.

നിയമകുരുക്കിൽ പെട്ട് പദ്ധതി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കാനും ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനും ബദൽ മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നതിൽ പ്രസക്തി ഇല്ലാത്തതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ കിള്ളിയാറിനു കുറുകെയുള്ള കല്ലടിമുഖം സ്റ്റീൽ പാലവും അനുബന്ധ റോഡുകളും പുനർനിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം **0.1197 ഹെക്ടർ** ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥന കേരള പൊതുമാരാമത്വകുപ്പ് (പാലം) വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

